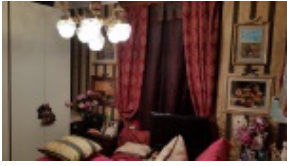


## Agenzia Immobiliare Fusca

Viale Puccini 461 - 55100 Lucca (LU)

Tel.: 0583 418148 - Fax: - E-mail: [fusca@fusca.it](mailto:fusca@fusca.it)



Centro storico grazioso appartamento indipendente di mq 100 elevato a due piani primo e secondo con ingresso da vano scale e piccola corte in proprietà. Si compone di ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera e terrazza di mq 16 al piano primo, tre vani e bagno al piano secondo. Ottima posizione centrale con splendido panorama. € 200.000 trattabili rif 3957



Centro storico zona porta elisa in posizione, ben servita e accessibile alle auto, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, in piccola palazzina, mq. 70 si compone di ingresso, ampio disimpegno,, cucina, soggiorno, una camera doppia, una camera singola, un bagno con antibagno con zona lavanderia. termosigolo metano. € 205.000.



Centro storico vicinanze Piazzale Verdi in edificio restaurato di sole 3 unità immobiliari appartamento ristrutturato di mq. 100 posto al piano secondo molto luminoso con ampio vano scale . Si compone d'ingresso, sala, cucinotto, disimpegno, 3 camere e bagno. € 250.000



Centro storico appartamento di mq. 100 da ristrutturare posto al piano terreno così composto: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno. Corredato da ampio giardino di mq. 600. € 250.000



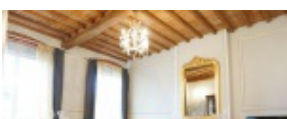
Centro storico in piccolo edificio ristrutturato d'importanza storica religiosa luminoso appartamento ristrutturato posto al piano secondo di mq 100 netti composto da ampio salone a sud con 2 ampie finestre, cucinotto, 2 camere matrimoniali, studio, disimpegno, 2 bagni con finestra, ripostiglio, balcone. Dotato di eleganti finiture, condizionamento, caminetto e cantina interrata. Possibilità di parcheggio. Ottima ubicazione. € 310.000



Centro storico appartamento di mq 140 da ristrutturare posto al piano primo in piccolo edificio dotato di terrazza di mq 25 con sottostante vano ad uso cantina di mq 25 al piano terreno. L'abitazione si compone d'ingresso, sala, cucina abitabile con terrazzo e accesso ad un vano uso ripostiglio, 2 camere matrimoniali, 1 singola, salottino, tinello, 2 bagni . Completano la proprietà giardino privato di mq. 150. € 400.000.



Centro storico zona centralissima in edificio restaurato appartamento ristrutturato di mq 120 posto al piano terreno rialzato, composto da ampio salone, cucina, 2 camere matrimoniali, stanza armadi, 2 bagni e 2 ripostigli. Corredato da mq 43 di cantina. Dotato di giardino e cortile condominiale con 2 posti auto esclusivi. Eleganti finiture dotato d'impianto d'allarme, condizionamento, porta blindata termoautonomo. € 360.000. rif 3774



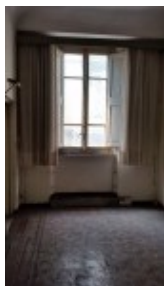
Lucca Centro Storico in ottima zona vicino al parcheggio residenti all'interno di un palazzo prestigioso con possibilità di ascensore con bella loggia e scale luminoso appartamento con ottimi affacci completamente ristrutturato posto al secondo piano , composto da ingresso, grande salone con caminetto in marmo, cucina in muratura, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con



doccia oltre a ripostiglio con lavanderia. Corredato da cantina al piano interrato. Eleganti e prestigiose finiture dotato di condizionamento e cucina in muratura inclusa . Possibilità di installare l'ascensore. No spese condominiali. € 475.000rif 3762



Centro storico in piccolo palazzetto con vano scale di ampie dimensioni luminoso appartamento posto al piano secondo di mq. 160 ristrutturato negli anno 60. Composto:ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tinello con terrazza, 3 camere matrimoniali, bagno. Completano la proprieta' un posto auto coperto, ampia cantina e soffitta. Necessari lavori di ammodernamento. € 400.000.



Centro storico in edificio di sole due unità immobiliari appartamento da ristrutturare posto al piano primo in edificio di sole due unità immobiliari. si compone di ingresso con saloncino dotato di caminetto settecentesco, salotto, cucina, disimpegno 3 camere da letto e bagno. Dotato di pavimenti novecenteschi, soffitti con decori. €180.000



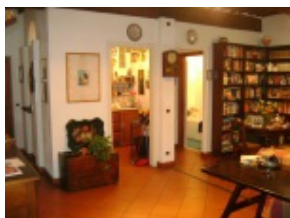
Centro storico in elegante edificio ristrutturato come nuovo appartamento di mq 112 posto al piano primo molto luminoso con ingresso in comune ad una sola unità immobiliare. Si compone di ampio salone con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni con aspiratore e ripostiglio lavanderia. Ottimi affacci. Eleganti finiture video citofono porta blindata, parquet, bagni con vasca e doccia. €300.000



Centro storico in prestigioso ed elegante edificio vendesi appartamento con ingresso e vano scale proprio posto al piano secondo , da ristrutturare di mq 770 costituito da ampio salone di mq 110 con soffitti a cassettoni ed affreschi, 8 ampie camere da letto, cucina, zona servizi, cappella privata, soffitta con centrale termica. I vani sono dotati di pregevoli affreschi cinquecenteschi e settecenteschi. Corredato da altra unità immobiliare ristrutturata di mq 90 costituita da soggiorno cucina, 2 camere e bagno posta al piano primo con accesso dal medesimo vano scale. In posizione esclusiva con vista panoramica su piazza. €2.000.000



Centro storico in piccolo edificio di sole 4 unità immobiliari - Luminoso appartamento situato al piano terzo e quarto con terrazza di mq 35 oltre ripostiglio lavanderia dalla quale si gode un'ottima vista della città. L'appartamento sviluppa una superficie di mq 130 ed è composto da :ingresso, ampia sala costituita da due vani sfalzati, cucina con terrazzo di mq 5, 3 camere matrimoniali e bagno. Dal salone si accede al piano quarto dove si raggiunge una terrazza di mq 35 dotata di due ripostigli. Necessari lavori di ammodernamento. €420.000



Centro storico - all'interno di una corte, appartamento collocato al piano primo da destinarsi a bed & breakfast, di mq 90 in ottime condizioni, dotato di 2 ingressi indipendenti, e composto da 3 camere, 2 bagni, sala, cucinotto, lavanderia e ripostiglio. € 520000. rif. 3594-1



Lucca vendita Centro storico - in posizione agevole, all'interno di un piccolo complesso residenziale di nuova ristrutturazione. Appartamento confortevole di mq 110 situato al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e 2 bagni. Corredato giardino esclusivo di mq 30. Restauro effettuato puntando all' assoluta conservazione dell'edificio storico tipico Lucchese. € 400.000 rif 3593



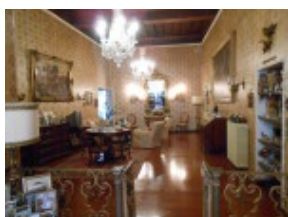
Centro storico adiacenze via fillungo in stabile di pregio e di poche unità immobiliari, appartamento posto al piano secondo, mq. 140 circa in ottimo stato composto da 5 vani più bagno e ripostiglio,



termosingolo metano impianti a norma. E' corredato da vano ad uso cantina al piano terreno, ed ampia loggia di ingresso. Ottima posizione. € 430.000



Lucca, centro storico, su caratteristica piazzetta vendesi fabbricato terratetto, disposto su 4 piani - Al piano terra Fondo di mq. 50 con una ampia vetrina e 2 ingressi, ristrutturato ed ottimo per investimento - piano primo appartamento di mq. 130 più terrazza totalmente da ristrutturare - piano primo appartamento di mq. 85 più terrazza da ristrutturare - piano secondo appartamento di mq. 85 più mansarda , totalmente da ristrutturare - rich. 550.000 euro



Centro storico zona centralissima in palazzo signorile, luminoso appartamento di mq 170 posto al piano primo con bella loggia e vano scale . Si compone d'ingresso, salone di mq 80, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, studio e bagno. Bellissimi soffitti a cassettoni piano nobile con ampie finestre. Palazzo con facciata e tetto restaurati. Buone condizioni. € 600.000



Centro storico appartamento ristrutturato di mq. 110 con pavimenti in cotto e soffitti in legno originali e con 2 sopralci soggiorno, cucina soggiorno, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, camera matrimoniale con letto a baldacchino, vano armadi e bagno con ampia doccia, lavanderia. Edificio restaurato, ottima zona centrale. € 400.000 Rif. 2260



CENTRO STORICO - Situato su via principale, vendesi appartamento di mq 140, oltre a mansarda posto al terzo ed ultimo piano completamente ristrutturato con ottime finiture, e composto da ingresso, ampio salone con camino e cucina a vista, 2 camere (con possibilità di una terza), mansarda, 2 bagni, terrazzo, ripostiglio. classe energetica F 126,7 Kwh/mq annui. Prezzo Richiesto Euro 700.000 Rif. 3327



CENTRO STORICO - in posizione centralissima, Lussuoso appartamento posto al piano secondo di un palazzo di importanza storica, dotato di ampia loggia. Composto da :ingresso, 2 ampi saloni, cucina, sala da pranzo, soggiorno, 4 camere, due bagni, studio, e lavanderia nel piano mezzanino; ripostiglio, stanza per ospiti con bagno al piano superiore/mezzanino con accesso indipendente . Complessivi mq. 250 Soffitti alti con importanti affreschi. Molto Luminoso. Corredato da una grande terrazza di mq.18 con affacci su giardino bellissimo. Posizione riservata e quieta. Necessari lavori di manutenzione straordinaria. Classe Energetica G, 218,56 kWh/m2 all'anno. Richiesti € 1.000.000 Rif. 3322



CENTRO STORICO all'interno di un palazzo prestigioso, vendesi appartamento collocato al piano terzo di mq 150 così composto: ingresso, sala ampia con camino, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con camino, bagno. Buone Condizioni generali .Ottimo panorama . L'appartamento è corredato da GIARDINO ESCLUSIVO e cantina. Buona esposizione. Rif. 3321 Richiesta Euro 450.000.



Lucca, centro storico, zona tranquilla ma centrale, appartamento in palazzo totalmente ristrutturato, con ingresso indipendente, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere, 2 bagni, cortile privato di mq. 55- possibilità di acquistare cantina - rich. 400.000 euro. Rif. 3320



Centro storico - appartamento molto luminoso, con vista su piazza principale, completamente ristrutturato di mq 90 oltre a mq 30 di soffitta, collocato al 4° piano. Si compone di: ingresso - soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, e bagno. Condizioni ottime. Finiture curate. € 235.000 Rif. 3314



Centro storico - In contesto di assoluta tranquillità e riservatezza, grazioso appartamento soppalcato di mq 41, posto al terzo ed ultimo piano di un edificio di importanza storica, completamente ristrutturato e servito di ascensore, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, e 2 bagni. Corredato da posto auto esclusivo. Appartamento fornito di ogni comfort e rifinito con materiali di alta qualità. € 195.000 Rif. 3282



Lucca, centro storico, all'interno di palazzo del 1500, antica foresteria di palazzo Guinigi, appartamento ristrutturato posto al piano rialzato composto da ingresso, ampia sala con grandi finestre che si affacciano su giardino interno, tipica cucina lucchese abitabile con porta finestra, 3 camere, 2 bagni, studio, ripostiglio. L'appartamento è corredato dalla comproprietà dell'antico giardino del palazzo e da grande cantina arieggiata. Rich. 620.000 euro Classe Energetica F - Prestazione 148,10 KWh/mq anno Rif. 3207



CENTRO STORICO all'interno di bel palazzo vendesi appartamento al piano terzo di mq 150 così composto: ingresso, sala ampia con camino, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con camino, bagno. Buone Condizioni generali . BEGLI AFFACCI . L'appartamento è corredato da GIARDINO ESCLUSIVO e cantina. BUONA POSIZIONE. OGGETTO MOLTO INTERESSANTE. Richiesta Euro 450.000. Rif.3206



Centro storico in palazzo signorile di pregio appartamento posto al piano secondo con ascensore di mq 220. L'edificio dotato di ampi loggia d'ingresso e maestoso vano scale risale al 1400 ed è in ottime condizioni. L'appartamento è costituito da 5 ampi vani con la possibilità di realizzare ampio salone, cucina tinello, 3 camere, 3 bagni, disimpegno ripostiglio. Presenti affreschi dell'epoca. Necessari lavori di restauro. Ottima esposizione.€.1.200.000 Rif.3005



Centro storico, zona centralissima, vicinanze piazza Napoleone, grazioso appartamento con vista panoramica, molto luminoso di mq 50 circa, posto al piano 3. Si compone di: ingresso, soggiorno-camera, angolo cottura, 1 bagno. € 200.000 Rif.3004