


**Rif.: 4435**

9 km da Lucca in posizione rialzata ai piedi della collina rustico ristrutturato di mq 300 elevato a due piani costituito da due unità immobiliari indipendenti. Al piano terreno appartamento di mq 150 composto da ampia cucina in muratura con camino, salone, disimpegno, 3 camere grandi, bagno e ripostiglio. Al piano primo appartamento di mq 150 composto da salone, cucina, disimpegno, 4 camere matrimoniali, 2 bagni. Completano la proprietà fienile di mq 110 elevato a due piani e mq 10.000 di terreno in parte seminativo e un parte boschivo. Ottima posizione, possibilità di unire le due unità immobiliari. Restauro conservativo. €.  
 600.000. Rif.4435  
 Trattabili


**Rif.: 4411**

8 km da Lucca in zona semi collinare nella quiete assoluta all'interno di maestoso bosco ceduo con ottima esposizione rustico in buone condizioni di mq 200 elevato a due piani composto da sala, cucina tinello, 1 camera e bagno con ripostiglio al piano terreno; 4 camere, bagno ampio disimpegno al piano primo ampia soffitta al piano secondo. Completano la proprietà fienie restaurato elevato a due piani ad uso rimessa con cucina, camera e bagno. Completano la proprietà mq 10.000 di terreno ad uso boschivo e in piccola parte a prato. Possibile rendita da locazione turistica. €.295.000. Rif.4411


**Rif.: 4403**

Lucca - Zona sud/ovest collinare panoramica rustico al grezzo di 260 mq dotato di mq 1620 di giardino . In posizione suggestiva dominante con paesaggio sulla città di Lucca a 6 km dal centro .La costruzione è stata recuperata con cura filologica nell'uso dei materiali originali con un'attenzione particolare alla sistemazione degli interni privilegiando spazi aperti di grande suggestione. La casa si sviluppa su due piani compreso il terreno per una superficie utile di c.a mq 260 con mq 1.200 di terreno di pertinenza e mq 620 a poca distanza dalla casa. Lo stato attuale permette di suddividere gli

spazi secondo le proprie esigenze, mentre sono da realizzare tutti gli aspetti impiantistici. Una proprietà di grande suggestione con una privacy assoluta. € 680.000 Rif, 4403



Rif.: **4388**

23 km da Lucca vicinaze Bientina rustico ristrutturato di mq. 200 così composto: ingresso, sala, cucina, lavanderia, bagno al piano terreno, 4 camere e bagno al piano primo. Corredato da 1200 mq di terreno con possibilità di piscina. € 450.000 rif. 4388



Rif.: **4350**

9 km da Lucca zona collinare vendesi rustico in pietra con originali caratteristiche disposto su tre livelli costituito da tre unità immobiliari indipendenti per complessivi mq 450 . Si compone al piano terra di ampio salone d'ingresso con camino e soggiorno, 1 camera, bagno, studio con accesso alla cantina di 70 mq circa; al piano primo cucinotto, soggiorno con caminetto, due ampie camere, studio e bagno. Al piano secondo appartamento con ingresso autonomo composto da ampio salone mansardato, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni. Completano la proprietà garage portico e mq 2000 di terreno. € 690.000 rif. 4350



Rif.: **4311**

8 km da Lucca Morianese zona collinare panoramica ampia porzione di villa ottocentesca disposta su 2 piani per complessivi mq. 450 costituita da una unica unità immobiliare ma suddivisa in due abitazioni indipendenti . Il fabbricato è composto da una unità immobiliare composta da ingresso, sala, cucina, ampie cantine al piano terreno; al piano primo 3 ampie camere, bagno. Adiacente altra unità composta da ingresso, sala, cucina, cantina al

piano terreno, al piano primo 1 bagno, 1 camera matrimoniale.

Completano la proprietà ampio fienile adiacente, vano cantina, tinaia con vasche di raccolta per l'olio, garage con cisterna per raccolta acqua. Completano la proprietà fabbricato di mq 150 elevato a due piani destinato a fienile posto poco distante dalla villa, giardino ornamentale posto a sud all'interno di una chiusa in pietra oltre a 16.000 di terreno in parte uliveto con 600 piante e pozzo. € 900.000 rif. 4311



Rif.: **4273**

12 km da Lucca zona collinare con vista panoramica rustico completamente restaurato di mq. 280 di cui mq. 160 al piano terreno composti da ampia sala, cucina abitabile, 4 camere



Rif.: **4261**

18 km da Pisa 15 da Lucca e 15 dalla Versilia- In posizione collinare panoramica azienda agricola costituita da rustico ristrutturato di mq 485 elevata a 2 piani - suddiviso in 2 unità immobiliari, di cui una unità di maggior mole composta da: a m p i o salone, cucina, tinello, ripostiglio, bagno, cantina e 2 garage al piano terreno, 5 camere e



Rif.: **4236**

Zona ovest 4 km da Lucca rustico ex frantoio elevato a due piani di cui il piano terreno destinato a cantina di mq 120 e il piano primo destinato ad abitazione posto al piano rialzato così composto:

matrimoniali ciascuna con soppalco, 2 bagni. Al piano seminterrato salone di mq. 50 con camino, studio, bagno con zona lavanderia e caldaia. Completano la proprietà giardino con piscina e pergolato, uliveto, frutteto e vigneto per complessivi mq. 13000. Ottimo resturo, elevata qualità dei materiali, posizione soleggiata. Dotato di impianto di aspirazione centralizzata, impianto fotovoltaico. Trattativa riservata. rif. 4273



2 bagni. Al piano primo con accesso indipendente mediante scala esterna altra unità immobiliare composta da ingresso, salone, cucina, tinello, 1 camera e un bagno. Corredata da fabbricato di mq 80 ad uso rimessa/ripostiglio oltre a 4 garage. Completano la proprietà 12 ettari di terreno con 1.000 ulivi, apicoltura e zona rimessaggio cavalli . € 1.230.000



ingresso, ampio salone, tinello, cucina, 4 camere, ripostiglio, 2 bagni. Al piano terreno ampie cantine con volte vasche per dacantazione olio. Completano la proprietà giardino di mq 350 e vari appezzamenti di terreno in parte destinati a cultura di ulivi. € 320.000 rif. 4236



Rif.: **4205**  
4 km da Lucca località Arsina Via della Billona in zona tranquilla rustico ristrutturato di mq. 110 elevato a due piani in perfette condizioni. Si compone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina, bagno, garage al piano terreno; 2 camere da letto, bagno, ripostiglio lavanderia al piano primo. Corredato da graziosa terrazza su



Rif.: **4171**  
10 km dalle mura di Lucca rustico ristrutturato di circa mq.210 corredato da capanna di circa mq.100 su due livelli e da giardino di circa mq. 12000 così suddiviso: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, studio; al piano rialzato ingresso, soggiorno, studio, bagno; al piano primo tre camere e un bagno. - Classe energetica F ipe 155 kWh/mq all'anno - € 550.0000 Trattabile .rif. 4171



Rif.: **4157**  
Zona collinare 9 km da Lucca in zona tranquilla nei pressi di un borgo settecentesco rustico ristrutturato in pietra faccia vista di mq 210 elevato a tre piani. si compone di soggiorno, cucina con affacci su zona esterna per pranzare all'esterno, al piano terreno; due camere, 2 bagni al

due lati e piccolo  
lastricato. € 215.000  
rif. 4205



piano primo;  
ampio vano  
mansardato,  
studio al piano  
secondo  
sottotetto.  
Corredato da  
rimessa adiacente  
con vano caldaia,  
impianto di  
riscaldamento con  
gas gpl e a legna.  
Completano la  
proprietà giardino  
su due lati con  
antico forno.  
€.320.000.Rif.4157



Rif.: **4124**

Zona ovest a 10 km  
da Lucca e 12 dalla  
Versilia in zona  
collinare ben servita,  
rustico ristrutturato  
disposto su due livelli  
di mq. 240, è  
composto da ingresso  
con ampio soggiorno,  
cucina, un vano  
studio ed un bagno al  
piano terreno, 4  
camere e tre bagni al  
piano primo. Impianti  
a norma. E' corredato  
da fienile poco  
distante di mq 70 su  
due livelli, e da  
terreno circostante di  
tipo a sbalzo per mq.  
10.000 circa. €  
680.000 rif. 4124



Rif.: **4021**

Compitese in zona tranquilla e  
leggermente rialzata ai piedi della  
collina vendesi rustico al grezzo, da  
ultimare, di circa 90 mq elevato a  
due piani di cui il piano terreno  
seminterrato. Si compone di due  
vani al piano terreno, con possibilità  
di realizzare cucina-soggiorno, al  
piano primo due camere da letto,  
bagno, e ripostiglio . Dotato di mq  
4000 di bosco e mq.350 di giardino.  
€. 155.000 rif. 4021



Rif.: **3956**

Provincia di Lucca  
in Comune di  
Capannori  
(Toscana) rustico  
da ristrutturare di  
mq 500 costituito  
da fabbricato  
elevato a due piani  
destinato a civile  
abitazione  
composto da  
Ingresso, salone,  
cucina, sala da  
pranzo al piano  
terreno ; 2 camere  
da letto, oltre  
ampio vano di mq  
150 al piano  
primo. Corredato  
da ampio fienile  
elevato a due piani  
costituito da 2  
ampi vani  
destinati a cantina  
e zona





rimessaggio  
attrezzature  
agricole al piano  
terreno e ampio  
vano ad uso fienile  
al piano secondo.  
Completano la  
proprietà mq  
7.000 di terreno in  
un unico corpo con  
possibilità di  
piscina. Ottima  
esposizione zona  
tranquilla e  
riservata.  
€.340.000



Rif.: **3932**

7 km da Lucca zona ovest in posizione pedecollinare - fienile singolo in buone condizioni strutturali, con pietra faccia vista, elevato a 2 piani per mq 200 complessivi di cui il piano terreno può essere adibito solamente ad uso ripostigli o garage, e l'abitazione solo al piano primo. Corredato da mq 300 di terreno. Ottima esposizione, possibilità di cambiare la destinazione in civile abitazione. € 80.000



Rif.: **3875**

Colline Lucchesi zona sud a 4 km da Lucca, proprietà immobiliare composta da rustico ristrutturato risalente al 1600 disposto su due livelli di mq. 300 complessivi elevato a due piani e composto da: al piano terreno ampio portico, ingresso, ampio salone a sbalzo con camino, una cucina, un soggiorno, un bagno, al piano primo è composto da un salone una camera doppia, 2 camere singole, uno studio, 2 bagni, Rustico poco distaccato dal primo, ristrutturato negli anni 80 di mq. 250 su due livelli oltre portico sul lato sud, è composto da: ingresso, disimpegno con vano scale, una cucina abitabile, una ampia camera con bagno, al piano primo da disimpegno, un ampio salone con camino, una ampia camera con bagno. Completano la proprietà mq. 10,000 di terreno, di cui una piccola parte a



Rif.: **3829-1**

Zona sud Collinare a 4 km da Lucca vendesi porzione di rustico ristrutturato facente parte di un edificio di tre unità immobiliari ubicato in posizione centrale. L'immobile completamente arredato si sviluppa su due livelli per complessivi mq. 160. Si compone d' ingresso con ampio salone, cucina abitabile con caminetto, 3 ampie camere da letto, due bagni, buone finiture. E'



giardino in piano, oltre uliveto e bosco. Ottima esposizione. € . 1.800.000



corredato da giardino privato di mq. 300 sul retro con piscina interrata. € 1.300000



Rif.: **3798**

Zona est 2,5 km da Lucca rustico con casa padronale d'angolo da ristrutturare elevato a tre piani per complessivi mq 600. Il complesso con due ingressi autonomo è costituito da ampio fabbricato ad uso fienile in precarie condizioni di manutenzione oltre alla casa padronale elevata su tre piani composta da 4 vani al piano terreno, 4 vani al piano primo e ampio sottotetto. Possibilità di realizzare 6 unità immobiliari di mq 65 netti ciascuna oltre vano scale e piccolo annesso. Completano la proprietà mq 15000 di giardino. €290.000 trattabili



Rif.: **3717**

Sulle dolci colline di Montecarlo, famosa per le sue fattorie che producono eccellenti vini e un rinomato olio extravergine, è in vendita una villa di nuova costruzione che ha rispettato le caratteristiche del preesistente fabbricato mantenendone integro il fascino con un ricercato utilizzo di materiali originali toscani ed un attenta progettazione impiantistica. La Villa che sorge al centro rialzato di un anfiteatro naturale con un ottima esposizione ed un bel paesaggio sulla campagna circostante e le montagne in lontananza, si sviluppa su tre piani per un totale di mq 1.100 c.a ed è composta nella seguente maniera: Piano seminterrato: mq 384 Il piano seminterrato con altezze abitative è attualmente suddiviso in un monocale per il custode, la lavanderia ed i locali tecnici. Vi è inoltre la cantina per la preparazione e lo stoccaggio del vino con la sala degustazione ed un ampio locale attualmente utilizzato a rimessaggio per le attività agricole. Accesso diretto con auto all'interno. Piano terra: mq 360 Ingresso con doppio volume, scala elicoidale in aggetto e ballatoio, triplo salone su due livelli con caminetto, sala da pranzo con l'altro



Rif.: **3660**

Compitese, comune di Capannori - in zona semicollinare edi assoluta tranquillità, all'interno di una tenuta immobiliare di mq 10.000, rustico di recente risrtutturazione, elevato a 2 piani per mq complessivi 450. Si compone di, 6 camere da letto , 4 bagni , una sala studio , un salone, una grande cucina, terrazza e patio barbecue. Corredata da ampia piscina equipaggiata di idromassaggio e moto ondoso, con doccia a bordo vasca. Completano la proprietà 1 ettaro di terreno misto con uliveto. L' edificio è dotato di pannelli solari, impianto fotovoltaico e

caminetto in pietra, cucina, dispensa, e due bagni. Dalla cucina si accede direttamente al porticato esterno. Diverse porte vetrate accedono direttamente al giardino, amplificando gli spazi e la luminosità. Piano primo: mq 360 Tre camere con stanza guardaroba e bagno en suite, 2 camere comunicanti con un bagno en suite, altre due camere e un altro bagno. Terreno: 10 ettari Il terreno in dolce pendenza e con opportune opere di drenaggio delle acque si presta idealmente alla produzione della vite e dell'olivo. Infatti il proprietario ha impiantato nuovi vitigni per circa mq 6.000 con una resa di c.a 5.000 bottiglie di un ottimo vino, mentre per l'oliveto di 300 piante anch'esso di nuovo impianto si producono c.a 400 kg di un ottimo extravergine. Possibilità quindi di impiantare nuovi vigneti e oliveto dato la superficie di proprietà. La giacitura dei terreni permette una razionale lavorazione agricola con le attrezzature presenti nella proprietà. L'approvvigionamento idrico è dato da acqua di sorgente tramite pozzo. €3.900.000



piccole strutture  
utilizzate in  
magazzino /  
deposito. €  
850.000



Rif.: **3659**

Compitese, Comune di Capannori - In zona semicollinare, molto riservata e di assoluta tranquillità. Ampia proprietà fondiaria sviluppata su una superficie di mq 20.000 circa, costituita da un



Rif.: **3622**

7 km da Lucca zona ovest rustico angolare di nuova costruzione disposto su due livelli di mq. 190 compreso il garage. Si compone al piano terreno da ingresso con ampio salone e cucina a vista, un bagno ed ampio garage con zona lavanderia, al piano primo da tre ampie camere, e bagno, ampia



Rif.: **3600**

Zona Carraia casa singola in stile rustico con annesso fienile elevata e tre piani di mq. 60 a piano composta da 8 ampi vani piu ampia mansrada



fabbricato del 1600  
ampliato in varie  
epoche elevato a 2  
piani per mq 450,  
composto da ampio  
salone da 6 camere  
da letto , 4 bagni ,  
una sala studio , un  
salone, una grande  
cucina, terrazza e  
porticato con  
barbecue. Corredata  
da ampia piscina  
dotata  
d'idromassaggio e  
moto ondoso e doccia  
a bordo vasca.  
Adiacente rustico  
completamente  
ristrutturato nel 2010  
elevato a 3 piani,  
compreso il piano  
seminterrato per mq  
280. Composto da 3  
camere, 3 bagni , una  
sala studio,  
soggiorno, cucina,  
soppalco, lavanderia  
e palestra. Corredato  
da piscina, garage,  
barbecue e porticato  
con forno a legna.  
Completano la  
proprietà 2 ettari di  
terreno recintato con  
180 ulivi. Gli edifici  
sono dotati di pannelli  
solari, impianto  
fotovoltaico. Il  
fabbricato di mq 280  
in pietra faccia vista è  
dotato riscaldamento  
a pavimento e  
raffreddamento.  
Completano la  
proprietà alcuni  
fabbricati utilizzati a  
magazzino e  
deposito. Ottima vista  
panoramica. €  
1.600.000

terrazza che affaccia sul giardino,  
finiture di pregio. E corredato da  
giardino su tre lati di mq. 700 circa  
con impianto d'irrigazione  
automatico e di illuminazione. €  
420.000



alta tutta  
praticabile, il  
fienile si sviluppa  
su tre livelli di mq.  
90 complessivi,  
buone condizioni e  
termosingolo  
metano. E.  
corredata da  
ampio terreno di  
mq. 800 con  
garage di mq 50..  
€ 350.000





Rif.: **3592**

Zona Cappella, Lucca, in posizione collinare e panoramica - Rustico ristrutturato negli anni 60-70 ad' uso abitazione, da terra a tetto, elevato a due piani oltre il piano seminterrato per mq complessivi 300 circa, composto al piano seminterrato da cinque locali per cantina, un bagno ed un piccolo portico, al piano terreno da una sala di ingresso con scala principale, ampia cucina, disimpegno, bagno, due camere ed ampia terrazza, scala secondaria di accesso al piano primo formato da disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e veranda e ampio salone con accesso da scala principale e, con accesso, dall'esterno da ripostiglio-legnaia e forno sulla resede. corredato, da terreno a resede, oliveto, vigneto e bosco tutto attorno, per un totale di circa cinque ettari, e da piccola chiesina e fabbricato per rimessa elevati ad un solo piano fuori terra. € 800.000.



Rif.: **3584**

9 km da Lucca zona ovest, in zona soleggiata, collinare, in assoluta tranquillità e riservatezza e con vista panoramica della città di Lucca. Rustico completamente ristrutturato, elevato a due piani oltre il piano terreno per mq 110. Si compone di: ingresso, cucina, tinello, e ampio portico al piano terreno. AL piano primo camera matrimoniale ripostiglio e bagno, al piano secondo 2 camere matrimoniali disimpegno e bagno. dotato di cantina di 30 mq, e corredato da fabbricato ad uso rimessa di 30 mq, piscina, e 9000 mq di terreno alcuni dei quali a coltivazione uliveto. € 500.000



Rif.: **2428**

8 km da Lucca rustico ristrutturato di mq 213 composto da 2 unità immobiliari indipendenti. 1° Unità immobiliare di mq 123 composta da sala, cucina, pranzo, ripostiglio e bagno al piano terreno; 3 camere, 2 bagni al piano primo. 2°Unità immobiliare di mq 90 composta da sala, cucina, pranzo, ripostiglio e bagno al piano terreno; 2 camere, guardaroba e bagno al piano 1°. Dotato di mq 19.500 di terreno. €. 650.000 rif. 2428





Rif.: **3394**

14 km da Lucca e 18 da Viareggio in zona collinare panoramica complesso immobiliare costituito da fabbricato seicentesco di mq 600 elevato a due piani con bellissime cantine edificato su roccia. La struttura in pietra destinata a villa è stata ampliata in varie epoche fino a raggiungere lo stato attuale. Il piano terreno è destinato a cantina con 7 vani; al piano primo ampio salone con vani abitabili; al piano primo 7 vani destinati a soffitta con bellissime travi in legno e pavimento in mezzane di cotto. Fa parte della proprietà un' altra abitazione di mq 100 posta su tre piani restaurata con cortile ed aia comuni dove sono posti due annessi e terrazza panoramica. La proprietà è disimpegnata da due ingressi carrabili e da



Rif.: **3392**

Zona ovest, 8 km da Lucca in zona collinare, vendesi casa colonica completamente ristrutturata di mq. 350 con mq.3300 di terreno, divisa in tre unità immobiliari, l'appartamento al piano terra si compone di: ingresso, sala, cucina, due camere un bagno, cantina e garage, il piano primo di: ingresso soggiorno, cucina, tre camera un bagno e guardaroba, il piano secondo di: ingresso, soggiorno, cucina, due camere un bagno. Prezzo 1.050.000



Rif.: **3391**

Zona ovest 6 km da Lucca - in posizione strategica, collinare, in zona serena, rustico immerso nel verde, completamente ristrutturato a complesso immobiliare, elevato a tre piani compreso il piano terreno, per mq complessivi 470, comprendente 6 unità immobiliari, ciascuna con ingresso indipendente, e curate in ogni dettaglio. Dotato di terrazzo, fienile disposto su 2 livelli, porticato, piscina, veranda, gazebo in muratura, e corredato da terreno agricolo di 13.530 mq. € .950.000



giardino orto  
recintato e uliveto di  
c.a mq 3400. Ottima  
vista su Lucca e la  
piana.€. 600000



Rif.: **3378**

Compitese 15 km da Lucca in posizione collinare proprietà costituita da due fabbricati indipendenti corredati da mq 5000 di terreno recintato in parte uliveto. Il fabbricato principale in pietra sviluppa una superficie di mq 205 elevato a tre piani in ottime condizioni costituito da piano terreno da 3 vani per mq 75 ad uso cantina con h.2 m al piano primo sala, cucina, tinello, salotto, bagno ; al piano secondo 4 camere, bagno. Il fabbricato poco discosto di mq 195 tipo villetta costruita negli anni 70 elevata a due piani di cui al piano terreno, salone, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio; al piano primo sala, cucina, tinello, 3 camere, bagno e terrazzo.



Rif.: **3370**

Lucca , (Toscana Italia) zona nord a circa 2 km dalle mura, in ottimo contesto paesaggistico tra ville e vigneti, zona residenziale. VENDESI Casa Colonica indipendente di circa mq 600 su due livelli costituita da 4 appartamenti indipendenti. Al PT : 2 appartamenti con 2 camere, sala, cucina, ripostiglio, bagno e area a verde privata. Al P1 altri 2 appartamenti di circa mq 160 cadauno e composti di 3 camere, sala, cucina, tinello, ripostiglio e bagno, corredati di ampio terrazzo vivibile con bella vista sul verde. A corredo della colonica ampia cantina e tinaio di circa mq 150, varie cantine e locali di sgombero e terreno circostante di mq. 2500 adatto come B&B. Richiesta € 600.000 trattabili. rif. 3370



Rif.: **3363**

7 km da Lucca, zona ovest, direzione Viareggio. - In zona riservata, semi collinare e soleggiata. Rustico di mq 1000 in ottime condizioni, perfettamente mantenuto, elevato a 2 piani oltre il piano terreno. Si compone di ampie cantine in pietra facciavista di mq 150 al piano terreno, ampio salone, cucina di mq 30, 3 camere matrimoniali, 3 ampi vani al piano secondo sottotetto. Dotato di bellissima terrazza coperta di mq 25 . Adiacente al rustico è presente una capanna anch'essa in ottime condizioni,

Ideale per locazione turistica .La proprietà è raggiungibile con quattro ingressi carrabili distinti. €500.000. Trattabili



elevata a 2 piani. Corredato da 8.000 mq di terreno, il tutto dotato di splendida veranda, antico pozzo in pietra, cantina, cortile e terreno a balze. €1.300.000



Rif.: **3352**

Zona Nord di Lucca località Mastiano - in posizione panoramica e tranquilla, rustico in pietra di mq 350 elevato a 2 piani da ristrutturare con progetto approvato per realizzare appartamenti. Corredato da 10.000 mq di terreno. €550.000 rif 3352



Rif.: **3330**

10,5 km da Lucca zona Pieve Santo Stefano in posizione collinare soleggiata con vista panoramica rustico di antica costruzione elevato a due piani costituito da fabbricato rurale rurale di mq 50 e parte abitazione per complessivi mq 327. Il fabbricato è posto in prossimità di una via vicinale di accesso alla proprietà, le culture prevalenti sono il vigneto, uliveto ed una parte boschivo per complessivi mq 31.000. Completano la proprietà altro fabbricato ad uso fienile di mq 70 discosto dal fabbricato principale. La posizione gode di ampia vista a sud sul vigneto. Necessari lavori di restauro. €650.000



Rif.: **3329**

3,3 km dalle mura di Lucca zona nord proprietà addossata a una dolce collina , ma in posizione soleggiata e tranquilla costituita da terreno di mq 30.000 tutto un corpo di cui al centro di esso si trovano tre corpi di fabbrica di epoca remota anticamente facenti parte di una fattoria. Un fabbricato di mq 310 destinato a civile abitazione costituito da tre unità immobiliari elevato a tre piani; un fabbricato per civile abitazione di mq 147 elevato a due piani e un fabbricato adibito a cascina posto al



centro delle due abitazioni elevato a due piani in parte demolito con possibilità di recuperare il volume esistente per una superficie complessiva di mq 450 e vari annessi ad uso ripostiglio. Si accede a detta proprietà per mezzo di un diritto di passo con strada privata sino a raggiungere il complesso immobiliare. Il terreno a corredo del compendio immobiliare è destinato in gran parte a bosco ceduo e presentava colture di uliveto e vigneto ora dismessi. Necessari lavori di restauro e rimessa in pristino della strada di accesso attualmente solo percorribile solo con auto fuoristrada. Trattativa riservata.



Rif.: **3315**

Zona collinare



Rif.: **3310**

4 km da Lucca zona sud est



Rif.: **3256**

Zona Nord 3 km

panoramica 8 km da Lucca, rustico ristrutturato su 2 livelli di mq. 640 con annessi rurali di mq. 400 così suddiviso: ingresso, ampia cucina con cminetto, soggiorno, studio, lavanderia; al piano primo, 4 camere, saletta e doppio servizio. Corredata da fabbricati rurali di mq 400 su due piani con cantine ripostigli e fienili, corredata da 7 ettari di terreno con vigneto di mq 4000, uliveto con 670 piante, ottima come b&b. Richisti €1.000.0000 trattabili



imponente fabbricato in pietra ristrutturato di mq 360 elevato a tre piani composto da ampio salone, cucina, tinello, ripostiglio, bagno, locale rimessa; al piano primo 3 camere da letto, 2 bagno al piano secondo 2 camere da letto e ampio vano con travi a vista. Ottimo restauro dotato di mq 5000 di giardino privato in gran parte sul lato sud est. €770.000



da Lucca - Fabbricato padronale di mq 450 elevato a 2 piani fuori il piano terreno, attualmente composto da 5 vani per piano. Corredato da annesso ad uso ripostiglio di mq 170, con possibilità di consolidamento in muratura. Completano la proprietà mq 10.000 di terreno. € 350.000 trattabili. Rif 3256



Rif.: **3254**  
Zona Nord, 3 km da Lucca - bellissimo cascinale del 1700 elevato a 2 piani di mq 400, costituito da mq 280 di abitazione con fienile adiacente. Possibilità di ampliamento accorpendo un volume retrostante il fabbricato di mq 40. Corredato da mq 30.000 di terreno. Necessari lavori di ristrutturazione. € 650.000 trattabili in



Rif.: **3224**  
Zona Ovest - 7 km da Lucca, in posizione collinare, elegante rustico completamente ristrutturato, con vista panoramica delle colline Lucchesi. Il Fabbricato elevato a 3 piani compreso il piano terreno è composto da 4 mini appartamenti al piano terra, mentre al piano primo e secondo, con ingresso indipendente si compone di: ampio salone panoramico di mq 105, cucina abitabile, pranzo, e bagno, al piano superiore, 3 camere e 2 bagni. Dotato di cantina e piscina. Adiacente al rustico è presente un fabbricato singolo elevato a 2 piani composto da 2 appartamenti di 90



Rif.: **3209**  
Zona Nord 10 km dalle mura di Lucca, Rustico in ottime condizioni situato nelle colline Lucchesi, in posizione panoramica, composto da 3 fabbricati ad uso abitativo, e da terreno a corredo di circa mq 37.525. Il fabbricato più grande posto su 2 livelli, è composto

agenzia. Rif 3254



mq ciascuno costituiti da :  
soggiorno, cucina, 2 camere e un  
bagno. Completano la proprietà 20  
ettari di terreno, di cui 2 ettari  
coltivati a vigneto, 4 a olivi, 5  
frutteto e 7 bosco. € 2.900.000  
Rif.3224



da 2 unità  
abitative, ognuna  
di circa mq 124 di  
superficie utile. Il  
secondo fabbricato  
posto sempre su 2  
livelli, è composto  
da un unica unità  
abitativa di circa  
mq 82. Il terzo  
fabbricato, posto  
su un unico livello  
è composto da  
una piccola unità  
abitativa di mq 55.  
Rich. € 1.300.000  
Rif. 3209



Rif.: **3159**

Zona ovest, 8 km da  
Lucca, in posizione  
collinare con vista  
panoramica su Lucca  
e Pisa, nei pressi di  
un piccolo borgo  
medioevale, in  
prossimità della via  
Francigena. Antico  
fabbricato  
ristrutturato in pietra  
elevato a tre piani di  
mq 280, oltre a  
capanna in muratura  
di mq 30, si compone  
di: 3 vani uso cantine  
al piano terreno, al  
piano primo ingresso-  
soggiorno, cucina con  
camino originale,  
salotto, e 2 bagni, al  
piano secondo 3  
ampie camere da



Rif.: **2436**

2.5 km da Lucca, in zona soleggiata  
e tranquilla rustico di mq. 240  
elevato a 2 piani composto da 3  
unità immobiliari indipendenti.  
Dotato di mq. 2100 di terreno.  
Necessita di lavori di  
ristrutturazione completa..Ottima  
esposizione. € 290.000 Rif.2436



Rif.: **3103**

Zona ovest 3 km  
dalle mura casa  
singola stile  
rustico da  
ristrutturare,  
disposta su tre  
livelli di mq. 160,  
in buone  
condizioni,  
composta da  
ingresso, un  
soggiorno, un vano  
uso pranzo, una  
cucina abitabile,  
lavanderia, cantina  
e bagno, al piano  
terreno, e da 5  
camere bagno al  
piano primo, oltre  
vani multiuso al  
piano secondo, a  
corredo ampio  
vano a due piani  
ad uso lavanderia

letto. Dotato di terrazza panoramica di mq 47, forno esterno, e piccolo fabbricato uso fienile. Completano la proprietà 11.000 mq circa di terreno in parte uliveto. Ottimo restauro.€.680.000  
Rif 3159



e ripostiglio su due livelli di mq 50, è dotata di termosingolo metano. Completano la proprietà un ampio terreno antistante di mq. 1.400 circa con ampia tettoia ad uso rimessa. Euro 190.000. Rif. 3103. AMPIO MARGINE DI TRATTATIVA.



Rif.: **2482**

Zona sud 3 km da Lucca zona semicollinare con vista panoramica ed ottima esposizione con vista sul centro storico, casale edificato nel 1700 costituito da due unità immobiliari indipendenti, oltre a bellissime cantine destinate a frantoio. Ogni appartamento sviluppa una superficie di 130 mq. L'appartamento posto al piano terreno con accesso da un grazioso vialetto, si compone di ampio corridoio, salone, cucina, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio wc. Al



Rif.: **3006**

2 km dalle mura di Lucca, alle porte della città in un contesto unico di assoluto pregio casale ristrutturato di mq 460 costituito da abitazione di mq 320 e fineile adiacente di mq 140 con possibilità di realizzare un'altra unità immobiliare indipendente. Il fabbricato si sviluppa su due piani oltre ad un piano seminterrato totalmente restaurato costituito da 2 camere da letto, ampio bagno, ripostiglio zona giorno con salotto e ampio vano taverna con caminetto. Al piano terreno rialzato con 2 ingressi loggiato con saloncino, salone di mq 60, cucina tinello, 1 camera e bagno; al piano primo 2 camere matrimoniali, 2 bagni, camera singola, bagno, stanza armadi, disimpegno e ripostiglio. Corradato da portico di mq 45, forno con piccola terrazza per pranzare all'esterno. La parte destinata a fineile è costituita da due ampi vani con la possibilità di realizzare



Rif.: **3096**

Zona est 2,2 km dalle Mura, elegante e imponente porzione di casa padronale di mq 320 elevato a 3 piani, si compone di: ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno e bagno al piano terra, al piano primo 3 camere matrimoniali, 3 bagni e 1 ripostiglio, al piano secondo 2 ampi soggiorni, 1 camera matrimoniale e un bagno. Corredato da 600 mq di resede esclusiva e dotato di negozio

piano primo appartamento da ristrutturare di mq 130 costituito da 5 vani mansardati e interamente praticabili con tetto restaurato .Al piano terreno costituito da 2 ampi vani con pavimentazione in pietra dell'epoca , sono ancora presenti le attrezzature di un tempo con bellissime vasche in pietra. Sono presenti i pavimenti in mezzane di cotto dell'epoca, i solai sono in laterizio e legno con travi e travicelli e si presentano in ottimo stato, il salone di forma rettangolare è impreziosito da decori ottocenteschi . L'immobile è dotato di mq 3500 c.a di terreno circostante con piane che addolciscono il declivio del terreno ed offrono la possibilità di realizzare una piscina. € .450.000 Rif.2482



soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni. Completano la proprietà mq 5000 di terreno, piscina , cisterna per accumolo acque piovane, impianto di irrigazione, condizionamento, allarme e cancello automatico. La costruzione è stata restaurata riportando alla luce la vecchia pietra delle murature, travi in castagno, mezzane di cotto, impiego di materiali di indiscussa qualità con realizzazioni personalizzate da artigiani qualificati. € .1.350.000.



di mq 30 al piano terreno. € 680.000

