



Rif.: 4711

Centro storico in elegante edificio ristrutturato su via fillungo appartamento di mq. 200 posto al piano terzo e ultimo. Si compone d'ingresso con ampio salone di mq. 60, cucina abitabile con terrazza di mq. 20, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 singola e 2 bagni. € 430.000 rif. 4711



Rif.: 4666

Nel centro storico di Lucca luminoso appartamento di 140 mq, posto al piano 3° e ultimo di un palazzo, con progetto già approvato per un ascensore, molto luminoso con scale e loggia eleganti e ben tenute e si compone da: Ingresso, doppia sala grande con camino antico, grande camera con armadi a muro e vista Torre Guinigi, bagno con finestra, cucina abitabile, altra grande camera con camino d'epoca. É inoltre corredata al piano terra da GIARDINO di proprietà esclusiva di mq. 170 e da cantina al piano seminterrato. Infissi esterni e porte interne in ottimo stato, pavimenti in cotto. La zona è tranquilla con facilità di parcheggio e raggiungibile anche con l'auto se muniti di apposito permesso residenti e/o domiciliati, e si può raggiungere a piedi la via Principale del centro Storico, Via Fillungo. € 385.000 trattabili rif. 4666



Rif.: 4625

Centro storico vicinanza piazza San Michele, in palazzo storico con loggia e scale di ampie dimensioni in pietra, signorile e luminoso appartamento posto al secondo di complessivi mq 380. Si compone di ampio ingresso 2 grandi saloni comunicanti, studio e/o camera, cucina tinello, disimpegno 4 ampie camere da letto, 3 bagni, ripostiglio. Dotato di cantina di mq 50 circa, ampie finestre e soffitti alti. Necessari lavori di restauro. € 550.000. Rif. 4625



Rif.: 4588

Centro storico zona centralissima facilmente raggiungibile in edificio ristrutturato luminoso appartamento in perfette condizioni posto al piano secondo così composto: ampio ingresso, saloncino con predisposizione con caminetto, cucina, studio/camera con ingresso autonomo dal vano scale, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, ripostiglio, vano guardaroba, 1 balcone di mq. 6. Ottima posizione. € 420.000 trattabili rif. 4588



Rif.: 4456

Centro storico in zona ben accessibile con auto, appartamento posto al piano secondo da ristrutturare in palazzina stile anni 70, di mq. 90 circa, si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, due camere con ripostiglio, un bagno. Corredato da vano cantina nel piano seminterrato. € 230.000 NON trattabili. rif 4456



Rif.: 4442

Centro storico in piccolo edificio restaurato con ottimi affacci luminoso appartamento posto al piano secondo di mq 120 restaurato nel 2002, 22 scalini con alcuni solai a vista in legno con mezzane di cotto. Si compone di ampio ingresso, disimpegno, 3 camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. € 260.000 rif. 4442





Rif.: **4363**

Centro storico vicinanze piazza San Michele porzione di edificio per complessivi mq 305 con ingresso autonomo e ingresso da vano scale condominiale composto da ampio ingresso esclusivo di mq 35 e mq 220 al piano primo oltre a mq 50 posti al piano secondo sottotetto. Possibilità di cambiare la destinazione da magazzino a civile abitazione. Vendita subordinata al rilascio delle autorizzazioni edilizie. € .450.000 rif. 4363



Rif.: **4357**

Centro storico - appartamento situato al piano primo e secondo con vano scale in comune con appartamento posto al piano terzo. Al piano primo si compone da: ingresso, ampio vano destinato a soggiorno e tinello, cucina con terrazzo, bagno, vano scale e ripostiglio nel sottoscala. Al piano secondo: camera matrimoniale, 2 camere singole e bagno . Corredato da un vano al piano terreno suddiviso per metà in abitazione e metà magazzino, dotato di piccola resede privata. Superficie complessiva mq 140. Necessari lavori di adeguamento impianti. € 298.000 .Rif.4357



Rif.: **4235**

Centro storico, luminoso appartamento da ristrutturare di mq 200 situato al secondo e ultimo piano di un condominio ristrutturato di sole 5 unità immobiliari senza spese condominiali. Si compone di ampio salone , disimpegno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Dotato di terrazza di mq 6 metri. Privo d'impianto di riscaldamento. € 260.000 rif. 4235



Rif.: **4202**

Centro storico appartamento ristrutturato posto al piano quarto e quinto con vano scale rifatto di sole 4 unità immobiliari senza spese condominiali. Si compone di ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio al piano quarto; camera di ampie dimensioni, lavanderia bagno al piano quinto mansardato. Tetto e facciate dell'edificio restaurate. Ottime finiture scalini 68 molto luminoso. € .300.000. Rif.4202



Rif.: **4201**

Centro storico in edificio ristrutturato di poche unità immobiliari luminoso appartamento posto al piano primo di mq. 250 adibito ad uso laboratorio con possibilità di cambiare l'uso a civile abitazione. L'immobile e' dotato di terrazza di mq. 120 e di ulteriori mq 60 posti al piano terreno ad uso garage. Si puo' realizzare l'ascensore. € 700.000 rif.4201



Rif.: **4194**

Centro storico porzione di palazzo elegante di mq. 650 suddiviso in 4 unità immobiliari disposte su 4 piani di cui il piano primo e secondo e terzo sono costituiti da 8 vani e 2 bagni e il piano mansardato e' costituito da un'appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno. Dal soggiorno si accede ad un'altana di mq. 15 con magnifica vista sulla città. Le varie unità immobiliari sono disimpegnate da 2 vani scale e ascensore. € 1.500.000 rif. 4194



Rif.: **4154**

Centro storico Via Fillungo in edificio restaurato luminoso appartamento completamente ristrutturato posto al piano secondo di mq. 105 composto da ampio ingresso disimpegno, soggiorno con angolo cottura dotato di caminetto e piccolo balcone, ripostiglio con zona lavanderia, 2 camere matrimoniali e



Rif.: **3282-1**

Centro storico - In contesto di assoluta tranquillità e riservatezza, grazioso appartamento soppalcato di mq 41, posto al terzo ed ultimo piano di un edificio di importanza storica, completamente ristrutturato e servito di ascensore, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, e 2 bagni. Corredato da posto auto esclusivo. Appartamento fornito di



Rif.: **4029**

Lucca Centro storico, in palazzo signorile del 600 grazioso e singolare appartamento di mq 60 posto al piano terreno con imponente ingresso da loggiato comune da ristrutturare al quale accedono solo tre unità immobiliari. Si compone di piccolo disimpegno d'ingresso, con zona guardaroba, altro disimpegno con ampie vetrate che affacciano sul cortile privato di mq 35, soggiorno con angolo

2 bagni. Ottimo restauro conservativo. € 360000 Rif. 4154



ogni comfort e rifinito con materiali di alta qualità. € 195.000 Rif. 3282



cottura caratterizzato da solai in legno con mezzane di cotto, 1 camera matrimoniale molto ampia e bagno. Completano la proprietà un cortile recintato di circa 35 mq al quale è possibile accedere sia dal disimpegno d'ingresso e dalla camera da letto.. Ottimo restauro oggetto unico. € 190.000 Non trattabili rif. 4029



Rif.: **3833**

Centro storico in piccolo edificio ristrutturato d'importanza storica religiosa luminoso appartamento ristrutturato posto al piano secondo di mq 100 netti composto da ampio salone a sud con 2 ampie finestre, cucinotto, 2 camere matrimoniali, studio, disimpegno, 2 bagni con finestra, ripostiglio, balcone. Dotato di eleganti finiture, condizionamento, caminetto e cantina interrata. Possibilità di parcheggio. Ottima ubicazione. € 310.000



Rif.: **3620**

Centro storico in prestigioso ed elegante edificio vendesi appartamento con ingresso e vano scale proprio posto al piano secondo, da ristrutturare di mq 770 costituito da ampio salone di mq 110 con soffitti a cassettoni ed affreschi, 8 ampie camere da letto, cucina, zona servizi, cappella privata, soffitta con centrale termica. I vani sono dotati di pregevoli affreschi cinquecenteschi e settecenteschi. Corredato da altra unità immobiliare ristrutturata di mq 90 costituita da soggiorno cucina, 2 camere e bagno posta al piano primo con accesso dal medesimo vano scale. In posizione esclusiva con vista panoramica su piazza. € 2.000.000



Rif.: **3594-1**

Centro storico - all'interno di una corte, appartamento collocato al piano primo da destinarsi a bed & breakfast, di mq 90 in ottime condizioni, dotato di 2 ingressi indipendenti, e composto da 3 camere, 2 bagni, sala, cucinotto, lavanderia e ripostiglio. € 490000. rif. 3594-1



Rif.: **3591**

Centro storico adiacenze via fillungo in stabile di pregio e di poche unità immobiliari, appartamento posto al piano secondo, mq. 140 circa in ottimo stato composto da 5 vani più bagno e ripostiglio, termosingolo metano impianti a norma. E' corredato da vano ad uso cantina al piano terreno, ed ampia loggia di ingresso. Ottima posizione. € 430.000



Rif.: **3469**

Centro storico zona centralissima in palazzo signorile, luminoso appartamento di mq 170 posto al piano primo con bella loggia e vano scale. Si compone d'ingresso, salone di mq 80, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, studio e bagno. Bellissimi soffitti a cassettoni piano nobile con ampie finestre. Palazzo con facciata e tetto restaurati. Buone condizioni. € 480.000



Rif.: **3322**

CENTRO STORICO - in posizione centralissima, Lussuoso appartamento posto al piano secondo di un palazzo di importanza storica, dotato di ampia loggia. Composto da ingresso, 2 ampi saloni, cucina, sala da pranzo, soggiorno, 4 camere, due bagni, studio, e lavanderia nel piano mezzanino; ripostiglio, stanza per ospiti con bagno al piano superiore/mezzanino con accesso indipendente. Complessivi mq. 250 Soffitti alti con importanti affreschi. Molto luminoso. Corredato da una grande terrazza di mq. 18 con affacci su giardino bellissimo. Posizione riservata e quieta.

Necessari lavori di manutenzione straordinaria. Classe Energetica G, 218,56 kWh/m² all'anno. Richiesti € 1.000.000 Rif. 3322



Rif.: **3207**

Lucca, centro storico, all'interno di palazzo del 1500, antica foresteria di palazzo Guinigi, appartamento ristrutturato posto al piano rialzato composto da ingresso, ampia sala con grandi finestre che si affacciano su giardino interno, tipica cucina lucchese abitabile con porta finestra, 3 camere, 2 bagni, studio, ripostiglio. L'appartamento è corredato dalla comproprietà dell'antico giardino del palazzo e da grande cantina arieggiata. Rich. 620.000 euro Classe Energetica F - Prestazione 148,10 kWh/mq anno Rif. 3207



Rif.: **3206**

CENTRO STORICO all'interno di bel palazzo vendesi appartamento al piano terzo di mq 150 così composto: ingresso, sala ampia con camino, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con camino, bagno. Buone Condizioni generali . BEGLI AFFACCI . L'appartamento è corredato da GIARDINO ESCLUSIVO e cantina. BUONA POSIZIONE. OGGETTO MOLTO INTERESSANTE. Richiesta Euro 450.000. Rif.3206

